



**COMUNE DI LACCO AMENO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

APPRODO TURISTICO  
MARINA DI LACCO AMENO

**CONTRATTO DI ORMEGGIO DI IMBARCAZIONE DA DIPORTO N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
tra le parti Comune di Lacco Ameno – Approdo Turistico “Marina di Lacco Ameno“ del Comune di Lacco Ameno con  
sede in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in  
persona del Responsabile del Servizio Organizzazione e Gestione Approdo Turistico Dott.  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla via \_\_\_\_\_,  
elettivamente domiciliato presso il comune intestato, il quale dichiara di voler agire in  
nome, per conto e negli interessi dell'Amministrazione che rappresenta, in seguito, per brevità, detta “Comune”/  
“Gestore”,

**E**

Il/la Sig/Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

di seguito indicato “Utente”, che in qualità di:

armatore  proprietario  conduttore  noleggiatore  agente dell'imbarcazione da diporto a  
\_\_\_\_\_ denominata \_\_\_\_\_ modello \_\_\_\_\_  
cantiere \_\_\_\_\_ iscritta al n° \_\_\_\_\_  
dei R.I.D. di \_\_\_\_\_ oppure non iscritta, libretto motore n. \_\_\_\_\_  
tipo \_\_\_\_\_ HP \_\_\_\_\_ rilasciato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ dimensioni: lunghezza f.t. (EN/ISO/DIS 8666) \_\_\_\_\_  
e larghezza f. t. \_\_\_\_\_ pescaggio \_\_\_\_\_ colore scafo \_\_\_\_\_  
colore sovrastruttura \_\_\_\_\_ come da documentazione allegata in copia,

**Richiamata la** Concessione demaniale marittima rilasciata dal Responsabile del Settore III Settore LL. PP. Servizio  
Demanio del Comune di Lacco Ameno 05.09.2024 recante il numero 21 registro Demanio, relativa all'area demaniale  
marittima nell'Approdo Turistico del Comune di Lacco Ameno vigente sino al 04.09.2028;

**Dato atto** che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti la suddetta concessione viene esercitata in via diretta  
dal Comune;

Tutto ciò premesso, tra le parti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. La premessa anti estesa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Utente dichiara:

2. Di aver letto il Regolamento dell'Approdo Turistico di Lacco Ameno pubblicato sul sito istituzionale del Comune di  
Lacco Ameno e di accettarlo in tutte le sue parti, senza nessuna esclusione e senza nessuna condizione e riserva.

L'inadempimento dell'Utente a quanto previsto nel presente contratto, potrà comportare la sospensione e/o risoluzione del  
contratto fatto salvo il maggior danno.

3. Di aver preso visione delle condizioni d'uso dello spazio, delle strutture dell'approdo nell'utilizzo dell'ormeggio e dei  
servizi e di accettarli in toto.



**COMUNE DI LACCO AMENO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

APPRODO TURISTICO  
MARINA DI LACCO AMENO

4. Di accettare il posto di ormeggio assegnato all'imbarcazione, avente le caratteristiche e le dimensioni sopra indicate e di cui al contrassegno riportante la dicitura: “*Comune di Lacco ameno – Approdo Turistico Marina di Lacco ameno n° \_\_\_\_\_ RESIDENTE Anno 202\_\_\_\_\_*” impegnandosi ad esporlo in maniera ben visibile sul natante per tutto il periodo richiesto. La mancata esposizione comporterà la revoca immediata del contratto con onere a carico del concessionario di duplicarlo in caso di furto e/o smarrimento. L'utente si impegna a rispettare tutte le norme marinesche in materia di ormeggio con particolare riguardo all'impiego di adeguati parabordi. Il contratto è a titolo gratuito. Qualora il natante sia ormeggiato diversamente dal posto assegnato sarà considerato abusivo e l'Ente darà inizio all'avvio del procedimento e irrogazione della sanzione prevista per legge.
5. L'Utente, in caso di prenotazione anticipata, accetta senza alcuna riserva il posto assegnato.
6. L'Utente è consapevole e riconosce al Comune la facoltà, per la durata del contratto, di cambiare il posto assegnato, spostare l'imbarcazione anche con personale proprio, al nuovo posto assegnato a secondo delle proprie esigenze gestionali.
7. Il contratto ha validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e il prezzo convenuto tra le parti per tale periodo è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) IVA compresa, da corrispondere anticipatamente ed integralmente alla firma del presente contratto, mediante bonifico bancario IT98W0306939942003900000003, mediante pagamento spontaneo Pagopa alla voce “Posti barca” accedendo al sito <https://comune.laccoameno.na.it/it/payments/list?fromId=1>. Non è ammesso il rinnovo tacito del contratto con l'obbligo per l'utente di liberare lo spazio acqueo alla scadenza contrattuale. Il prezzo suddetto è comprensivo della fornitura di:
- assistenza all'ormeggio
  - della pulizia dei piazzali,
  - del ritiro della spazzatura dai cassonetti.
8. L'Utente nel caso in cui acquisti una nuova imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, è tenuto a verificare anticipatamente la disponibilità di un eventuale ormeggio di dimensioni maggiori, ed in caso di disponibilità, effettuare il pagamento del conguaglio della maggiore tariffa.
9. Nel caso in cui l'Utente lasciasse l'imbarcazione oltre la scadenza naturale del presente contratto senza aver provveduto al rinnovo dello stesso ed al relativo pagamento, ciò comporterà il pagamento del periodo usufruito che sarà conteggiato applicando le tariffe giornaliere. Il personale del Comune è autorizzato a rimuovere l'imbarcazione e a consegnarla in custodia. L'Utente potrà ritirarla pagando i costi di spostamento/alaggio /varo e sosta, secondo le tariffe applicate dal Comune.
10. Tutti gli utenti devono possedere per le imbarcazioni che utilizzano gli ormeggi un'assicurazione con massimale congruo per la responsabilità civile verso terzi, per gli incendi, per i danni causati alle opere ed agli ormeggi.
11. Il ritardato pagamento, per i servizi erogati, protratto per 15 giorni, sarà considerato grave inadempimento e darà facoltà al Comune di Lacco Ameno di procedere al recupero forzoso del credito, con l'applicazione degli interessi di mora e la richiesta del maggior danno eventualmente subito. Analogamente, in caso di grave, protratta ed acclarata morosità dell'Utente nel pagamento di quanto dovuto per l'utilizzo dei servizi e delle strutture portuali, sarà facoltà del Comune sia ritenere l'imbarcazione, rifiutandosi ai sensi dell'art. 1460 c.c. di adempiere alla propria obbligazione di restituzione, fin tanto che l'Utente moroso non adempia o non offra di adempiere contemporaneamente la propria obbligazione col pagamento di quanto dovuto sia, in alternativa, procedere alla rimozione forzata dell'imbarcazione di proprietà dell'Utente inadempiente, previa comunicazione all'Autorità Marittima, la quale potrà in ogni caso intervenire applicando le sanzioni di cui all'articolo 1174 del codice della Navigazione.



**COMUNE DI LACCO AMENO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

APPRODO TURISTICO  
MARINA DI LACCO AMENO

12. In caso di rimozione forzata, cui il Comune provvederà a mezzo del proprio personale o servendosi di ditte all'uopo incaricate, i relativi costi e le spese dell'eventuale deposito delle imbarcazioni, saranno a totale ed esclusivo carico dei proprietari delle imbarcazioni stesse. Le unità da diporto sottoposte a rimozione, saranno restituite previo pagamento di quanto dovuto e del rimborso delle spese sostenute per la rimozione e custodia.

13. Il Comune non assume alcuna obbligazione e, quindi, declina ogni responsabilità per il furto dell'imbarcazione e/o per i furti che possano verificarsi a bordo delle stesse, anche se relativi ad accessori e ad attrezzature varie. Inoltre l'Ente non potrà essere ritenuto responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possano derivare alla/imbarcazione/i da incendio, comunque prodotto, atti dolosi, atti vandalici, rotture di ormeggio, eventi atmosferici e/o meteo marini e di forza maggiore in genere. Il proprietario dell'imbarcazione dichiara pertanto che la stessa è coperta da polizza di assicurazione per tutti i rischi sopra menzionati per cui esonera il Comune di Lacco Ameno da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito e senza possibilità di rivalsa.

14. È sottinteso che le imbarcazioni non possono essere in alcun modo lasciate incustodite dai proprietari o delegati.

15. L'Utente è responsabile per tutti i danni causati dall'imbarcazione, dal proprio personale e/o preposti ed in particolare per quelli provocati nell'ambito del porto, sia agli impianti, sia al personale, sia terzi. L'Utente ed i suoi aventi causa esonerano infine il Comune da ogni responsabilità per fatti del personale, direttamente o indirettamente utilizzato dal Comune nell'ambito dell'approdo, salvo i casi di dolo o colpa grave.

16. L'Utente, come previsto dal Regolamento, è tenuto a verificare periodicamente le condizioni generali della propria imbarcazione ormeggiata, l'accumulo di acqua nella sentina e nel pagliolo. Il Comune si riserva, comunque, il diritto e non l'obbligo, di intervenire, con mezzi e personale proprio, in caso di pericolo per l'imbarcazione stessa addebitando il costo di tale operazione all'Utente e fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

17. Per le barche in transito si applicano le tariffe giornaliere e l'assistenza all'ormeggio è gratuita. Per le barche in abbonamento mensile, stagionale o annuale, l'assistenza all'ormeggio, se richiesta, è a pagamento, compatibilmente con le esigenze organizzative del Comune.

18. L'Utente è responsabile del proprio equipaggio e di quanti a bordo della propria imbarcazione.

19. L'utente dovrà munirsi del previsto nulla osta per le attività consentite nell'AMP "Regno di Nettuno".

20. Qualora qualcuno dovesse occupare abusivamente un posto assegnato all'Utente, il Comune si attiverà per ripristinare il più presto possibile la disponibilità dello stesso, ma non è responsabile del disservizio e del disagio provocato all'Utente.

21. Il Comune non risponde di eventuali disservizi dovuti a motivi di forza maggiore, quali l'interruzione dell'eventuale erogazione di acqua, di luce etc... Nel caso e per eventi straordinari ed imprevedibili la concessione dovesse essere revocata, il presente contratto si intenderà risolto e nessun risarcimento sarà dovuto ad alcun titolo o ragione all'utente.

22. La risoluzione di diritto del contratto si verificherà nei seguenti casi:

1. subaffitto o cessione in godimento a terzi, anche temporanea, del posto barca;
2. false dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto dell'imbarcazione;
3. gravissime violazioni del Regolamento del Approdo Turistico di Lacco Ameno.

23. Si conviene tra le parti che l'eventuale rinuncia alla risoluzione di diritto potrà essere manifestata solo in forma espressa, restando espressamente preclusa e priva di effetti la rinuncia tacita e/o per fatti concludenti. Ivi compresa la tolleranza.

24. Al fine dell'esecuzione del presente contratto, ivi compresa la notifica di atti giudiziari, il Comune elegge domicilio presso la propria sede legale e l'utente presso l'indirizzo indicato in epigrafe. Ogni comunicazione o notificazione di atti, anche giudiziari, sarà peraltro validamente effettuata, in ogni caso, per l'ipotesi di trasferimento del predetto domicilio,



**COMUNE DI LACCO AMENO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

APPRODO TURISTICO  
MARINA DI LACCO AMENO

presso la casa comunale del Comune nel quale si trova il domicilio eletto a condizione che l'atto sia contestualmente notificato e/o inviato anche al domicilio eletto in via principale.

25. Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale

**Lacco Ameno** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

**L'Assegnatario**

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civile si approvano espressamente le clausole di cui agli artt. 2, 3, 4, 5, 7, 14 e segg.

**L'Assegnatario**

\_\_\_\_\_